

重点项目工作简报

第 8 期

(总 159 期)

吴中区重点项目管理办公室

2022 年 11 月 10 日

本期要目：

- 吴中高新区企业服务再提速
- 苏州湾 360 剧场顺利通过竣工验收
- 南湖路东延工程东段地面主车道沥青摊铺完成
- 全区重点项目 1-10 月推进情况

吴中高新区企业服务再提速

10 月 27 日，吴中高新区星辰集团、泰科贝尔直驱电机、贝克诺斯电子科技 3 个新建项目在同一天签订土地出让合同并接连领取《建设用地规划许可证》《不动产权证》《建设工程规划许可证》《审图合格证》《建设工程施工许可证》五张证书。标志着区域项目建设“拿地即开工”从典型个案逐步走向常态化，企业服务再提速。

此次三个重点项目能够在短时间内实现多证齐发，离不开项目参建主体和企业服务团队的通力协作，更离不开行政

市址局 住建局 发改局 不动立中心等相关部门的批

已土地 方八取并了“拿地即开工”项目到全地政管行到 引

动展示了区域强化用户思维、主动靠前服务，持续改进作风效能、打造最优营商环境的坚定决心。

接下来，吴中高新区将进一步梳理项目报批各个环节的任务清单，优化“拿地即开工”的操作流程，专人负责、主动

跟踪、精准推进，为企业定制“个性化清单”，最大程度打破

湖之滨，滩涂砾石中，两块灵石经历长久的湖水冲刷，发出悦耳的磬鸣之声。湖畔砾石是自然的象征，是都市环境中，缓解人工环境给城市带来的压力的一股自然气息和力量。

剧场引进 360 度旋转式圆形舞台设计，将多维度多层次
银幕全息投影舞台背景与多层次旋转式舞台及观众席完美

保最佳观赏视角，将实景与虚景浑然一体，革新国内传统的文化演艺方式。

项目建成后将由橙天嘉禾娱乐（集团）有限公司运营，旨在通过打造中华原创音乐剧和建设潮流新剧场，传播文化价值，提升区域文化内涵，打造崭新的具有文化特色的城市

名片。

南湖路快速路东延工程吴中区段西起东环南延尹山立交，以高架形式跨越常台高速、通达路后，以隧道形式穿越尹山湖，依湖路后起坡，向东沿东方大道以高架形式跨越苏

申内港线、中环东线，与中环东线形成东方大道立交，继续以高架形式延伸至设计终点，全长约 6.9 公里。南湖路快速路东延工程吴中区段自独墅湖科技创新区、桑田岛产业园的

交通主廊道。项目建成后，将促使沿线区域快速接入苏州市城市快速路网系统，加快与苏州其他片区的出行沟通与联系，缓解既有过湖通道压力，有效支撑城市空间结构、提升城市区位优势、促进社会经济发展。

全区重点项目 1-10 月推进情况

个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-10 月完成投资 188.1 亿元，占年度计划投资的 95.1%。

2022 年区重点项目。2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-10 月完成投资 422.1 亿元，占年度计划投资的 90%。（具体内容详见附件）

附表：区重点项目 1-10 月投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-10 月完成投资 (亿元)	完成率	完成率排名
区	150	170.0	133.1	78.30%	