

# 重点项目工作简报

第6期  
(总157期)

吴中区重点项目管理办公室

2022年9月13日

本期要目：

- 吴中区召开重点项目建设推进会
- 吴中区召开吴淞江整治吴中段工程设计专题会议
- 太湖中心 Mall 顺利封顶
- 尹山大桥老桥顺利拆除
- 全区重点项目 1-8 月推进情况

## 吴中区召开重点项目建设推进会

8月25日，吴中区召开全区重点项目推进会，听取了2022年全区重点项目投资、开工、投产等工作 and 2023年重点项目建设计划的情况，研究分析项目在推进中存在的问题，部署下一阶段工作。区委书记丁立新出席会议并讲话，区委副书记、区长顾晓东主持会议。

会议明确，各地、各部门要紧盯项目开工率、投资完成率、按期竣工率，针对2020年以来的未开工项目，明确专人负责，积极对上沟通，抓项目进度、抓竣工验收，力争项目早日见效，对仍未开工的2022年度重点项目，要确保三

发展方向，科学精准论证项目、分门别类梳理在谈项目，尽快固化、尽快推进，进一步提升重点项目中的工业投资占比，前期通过招商预审联席会议的项目要尽快落地；要进一步调

把吴淞江整治工程与产业发展、生态提升、民生改善等各项工作紧密结合起来，全面考量、一体推进，更好发挥项目建设对吴中区高质量发展的带动作用。二要优化空间功能布局，围绕沿线生态、产业、交通等功能定位，不断优化城市

空间和功能布局，淘汰低效产能，为新兴产业发展腾出空间，进一步提高资源配置质效；构建更为便捷的交通网络体系，提升吴淞江航运功能；加快完善服务配套，提升生态环境质量和水平，让人民群众共享发展成果。三要统筹协调推进项目建设。相关部门要扛起职责、主动作为，增强统筹意识、

项工作；争取各方支持，全力以赴做好土地、资金等要素保障，排好时间表、任务书，确保项目建设按时推进；狠抓安全生产不放松，防范化解各类风险隐患，坚决守牢安全发展底线。

太湖中心Mall为吴中区重点项目，总投资约7.5亿元。项目位于太湖度假区香山街道，南邻太湖，北面是伍相路，东临香山路，南靠承祖路，西侧是天境南路，总用地面积为30355.4平方米，总建筑面积12万平方米。

项目为区域首家全业态购物中心，以零售、餐饮、休闲娱乐和生活配套为一体的商业，其中零售占比约40%，餐

主力店涵盖超市、影院、服饰快时尚等，也将引进国际连锁

尹山大桥老桥拆除过程中使用了拱梁大节段整体式拆除施工工艺，在跨航道复杂环境下，运用大吨位浮吊拆除，节约了施工时间成本，同时通过优化施工组织和施工工艺，降低了风险系数，并减少了老桥分块数量，提高了工效。从7月10日到8月15日，尹山大桥老桥完成了主体及后续拆

尹山大桥改扩建项目于去年8月15日正式进入施工阶段，路线全长1.35公里，其中桥段长约360米，新桥建设规模采用双向6车道，新桥主体计划明年10月完工，2024年5月具备通车条件。

## 全区重点项目 1-8 月推进情况

**2022 年省重大项目。**2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-8 月完成投资 5.6 亿元，占年度计划投资的 60.9%。其中实施项目 3 个，目前均已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-8 月完成投资 4 亿元，占年度计划投资的 78.4%；中国中医科学院大学项目年度计划投资 2.1 亿元，1-8 月完成投资 1 亿元，占年度计划投

投资 154.7 亿元，占年度计划投资的 78.2%。其中计划新开工项目 31 个，1-8 月已开工 29 个，新开工项目开工率 93.5%，经开区的时代新安、聚微疫苗 2 个项目未开工。

**2022 年区重点项目。**2022 年我区排定区级重点项目 250

个，计划总投资 1050 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-8 月完成

投资 348 亿元，占年度计划的 74.1%。其中计划新开工项目 131 个，1-8 月已开工 116 个，新开工项目开工率 88.6%。（具体详见附表）

| 责任单位 | 项目数 | 年度计划投资<br>(亿元) | 1-8月完成投资<br>(亿元) | 完成率    | 完成率排名 |
|------|-----|----------------|------------------|--------|-------|
| 全区   | 250 | 470.0          | 348.0            | 74.05% |       |
| 度假区  | 46  | 54.8           | 39.4             | 71.89% | 4     |

表 2: 区重点项目计划新开工项目开工情况

| 责任单位 | 计划开工项目数 | 1-8 月开工项目数 | 新开工项目<br>开工率 | 开工率排名 |
|------|---------|------------|--------------|-------|
| 全区   | 131     | 116        | 88.6%        |       |
| 度假区  | 28      | 27         | 96.4%        | 1     |
| 东山镇  | 3       | 3          | 100.0%       |       |
| 光福镇  | 20      | 19         | 95.0%        |       |
| 金庭镇  | 2       | 2          | 100.0%       |       |
| 香山街道 | 3       | 3          | 100.0%       |       |
| 经开区  | 61      | 55         | 90.2%        | 2     |
| 甬直镇  | 20      | 18         | 90.0%        |       |
| 长桥街道 | 1       | 1          | 100.0%       |       |
| 郭巷街道 | 19      | 16         | 84.2%        |       |
| 横泾街道 | 3       | 3          | 100.0%       |       |
| 城南街道 | 6       | 6          | 100.0%       |       |
| 太湖街道 | 4       | 4          | 100.0%       |       |
| 越溪街道 | 8       | 7          | 87.5%        |       |
| 高新区  | 40      | 34         | 85.0%        | 3     |
| 木渎镇  | 22      | 21         | 95.5%        |       |
| 胥口镇  | 11      | 7          | 63.6%        |       |
| 临湖镇  | 7       | 6          | 85.7%        |       |
| 交通局  | 2       | 0          | 0.0%         | 4     |