

苏州市吴中区住房和城乡建设局文件

吴住建〔2023〕67号

关于2023年上半年度吴中区在建工程实名制专项检查情况的通报

各镇（街道）建管部门，各工程项目有关单位：

根据《关于开展2023年上半年度吴中区在建工程实名制专项检查的通知》（吴住建〔2023〕15号），2023年4月至7月，吴中区住建局组织开展了2023年上半年度吴中区在建工程实名制专项检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

根据《保障农民工工资支付条例》《住房和城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）《关于印发〈江苏省建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）的通知〉》（苏住规字〔2019〕4号）《省住房城乡建设厅关于进一步强化建筑工人实名制管理工作的通知》（苏建函建管〔2021〕118号）《苏州市工程建设领域农民工实名制管理实施细则》《全市工程建设领域农民工工资月结月清提质增效年行动实施方案》（苏治欠办发〔2023〕4

考勤通道设置及管理情况、实名制管理政策文件及制度落实情况、项目管理人员考勤、农民工考勤及工资支付情况四方面进行量化考核。

从本次检查情况看，大部分在建项目整体上农民工实名制管理制度基本落实。各项目基本上建立标准化实名制考勤通道，现场实名制考勤设备功能正常并关联“苏安码”显示功能，按要求设立农民工工资维权告示牌；各项目基本按要求建立农民工实名制标准化格式台账，遵循实名制管理政策文件要求落实相关制度；各项目基本在实名制系统完整录入各参建单位现场管理人员信息；各项目农民工基本按月在实名制系统刷

脸考勤、通过农民工工资专户统一发放工资；各项目基本与农民工签订规范的用工协议或劳动合同；各项目施工企业基本编制农民工花名册、月考勤表、月工资支付表。

6.部分施工单位未及时与农民工签订用工协议或劳动合同，施工现场

农民工花名册、月考勤表、月工资支付表、专户工资发放流水等资料不齐全。

7.部分项目未落实总包代发制度，按月足额发放工资金额偏低。

二、检查结果通报

(一)通报落实情况较好的项目及单位，记入企业信用档案。

1.西月夕称，木洩佳体窠合桃面日精壮丁租。

建设单位：苏州市木洩集团有限公司；

施工单位：苏州威利士建筑装饰工程有限公司。

2.项目名称：腾越精密一期厂房项目；

建设单位：苏州腾越精密制造有限公司；

施工单位：江苏吴中建设集团有限公司。

及农民工投诉情况较多且处理不力的项目及单位，并按规定扣 0.4 分记入施工企业信用档案。

1.项目名称：吴中经济开发区越溪富士康足浴休闲中心装修工程；

建设单位：吴中经济开发区越溪富士康休闲中心；

施工单位：苏州万德建设工程有限公司

建设单位：苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司；

施工单位：苏州市沧浪市政工程有限公司。

建设单位：奥普特视觉科技（苏州）有限公司；

施工单位：江苏湘建建设工程有限公司

1.要高度重视本次检查中发现的问题，各责任单位要加强整改力度，逐项落实整改措施，尽快整改到位，完善农民工实名制管理的各项制度。

2.各建设单位要按合同约定及时将工资资金拨付至农民工工资专户，按月足额发放农民工工资，对落实不到位的建设单位，将依据《保障农民工工资支付条例》严肃处理。

3.将通过日常巡查、专项检查、系统数据抽查等方式强化对参建单位管理人员实名制现场考勤照片的真实性研判工作，凡发现实名制考勤照片数据为非施工现场考勤的，均认定为实名制现场虚假考勤行为，按照相关规定从严从重对相关单位、人员予以行政处罚。

4.考勤设备商未能准确、及时地将考勤照片数据上传至平台，不满足考勤设备商服务规范标准的，限期整改并按照承诺书内容予以惩戒；设备商将实名制考勤现场照片数据替换、篡改等修改原始数据上传至平台的，经查实一律视为数据造假，情节严重的，除按照承诺书内容予以惩戒外，将相关情况报送苏州市住建局进行处理。

苏州市吴中区住房和城乡建设局

2023年8月7日

