

(苏地 2021-WG-1 号—苏地 2021-WG-5 号)

底  
得 独  
底 底  
底 ” / 底  
底  
家 底 得  
” / 5 8 家 底  
得 ” / 5 /  
底 件 得 ” / 8  
7 底 件 得  
” / 8 5 集  
获 底 结得 底  
得  
/ , 577 76/  
575 88 / , 5 / /、  
得

餐家

底、底底、  
何、底底、  
底得

给得  
何程得” / 5 6  
餐家底

、餐  
得餐底得  
获底餐  
获底、

、  
底得何  
得餐  
得底

餐家  
底、  
餐得  
得

底得得、

底

“

“

得 获  
得 底 得  
、  
得  
得 结 、  
底 底  
底 得 底  
何 得 底  
获 得 底  
得 、  
、  
集得 底  
、  
登  
、  
得 得  
和 得  
得 获 得  
底 、  
底 得  
底 底  
底 底 定

底                      何                      得                      底  
得                      、                      底  
、                      底                      底  
得                      、                      底  
得                      集


给                      得  
得                      、                      底

2021-WG-1	2194	1097.0	115185	105312	220497
2021-WG-2	49759	99518.0	10449390	9553728	20003118
2021-WG-3	34399.6	51599.4	5417937	4953542	10371479
2021-WG-4	51873.4	119308.8	12527424	11453645	23981069
2021-WG-5	45297	135891.0	14268555	13045536	27314091

底 个

个 给 底  
得 、  
底 、  
给 底  
” // / ” //

底 得  
家 底 集 得  
” //5 8 底

得 底 、给  
底 定 底 何  
计 . 底  
底 、  
66/ / /// 5/  
(  
计 底  
/ 7 打 、 / ,575  
底 抵  
、  
底 / , , 底 / , , 底  
底  
、  
底

得

定

底

/

定

底

何

、  
餐

得

、  
得

得

底

得

得

底

得

、

得

餐

底

国

得

获

定

底

获

底

何

得

获

得、

得

给

得

计

得

得

得

得

、

股 定 底  
何 得  
、  
登  
底  
登  
、  
底 得 底  
得 底 底  
得 底 得 底  
、 底 个 得 底  
底 础 底 得 底 础  
底、  
底 底 划 底  
划 底 划 底  
得 得 底  
、  
底 圾 得 “ ”  
“ 底 得  
底 底 // 返 导  
得 定何 集得  
、 底 圾  
底 底  
底 得 底 导  
底



何底定底、导  
底底得  
底底、  
圾得圾  
圾得圾底圾  
、  
底底圾  
集

序号	地块位置	地块编号	交地实施主体	交地时间	开、竣工时间	配套基础设施情况	出让价款、代征行政规费缴付时间


得底得

得、  
底 / ， ， ， 底 / ， ， 底  
底底

底、


得底得

得、

底 得

得

得

5/

底

得

结 何

反 何

,

何

底

得

何

底、

底

底

得

得

底

得

各

底

底

,

底

5/

底得

结 何

反 何

底

得

,

集

何

获

得

底

/-

得

,

何

获

得

底

/-

得

,

得  
何  
得  
册得  
得  
底  
登  
、  
国  
得  
得  
底  
得  
得  
得  
底  
、  
得  
底得  
何  
集底  
、 称 底  
登 得  
底 / / 6/ 底  
底 基 底 称 底、  
底 底 . / / , / 6  
底 底 底 管 底  
底 底 底 、底  
集 何 底 底 “  
得 底 给  
得 底  
底 底 管 底 底  
底 底 计 、

给 ” /  
家 底 得  
得 底  
房返 、  
得 底  
得 底  
底 得  
得  
集 、  
得底  
底 、 得 返  
登 底 得 底  
底 底 得 、  
得底 返  
底 底 、  
得称 底 户  
得 测 、  
得底 返  
、  
得 底

（一）苏地 2021-WG-1 号地块特别说明：

底 家 底

、底

何

该 //6 6 得

打 得

获 登 餐 、

(二) 苏地 2021-WG-2 号地块特别说明:

底

7//, /// 、底

得

测

得 底 ///

. 底

登 底 何

底 、

底 //

. 圾 何

称 B

圾 基

导

登 、

(三) 苏地 2021-WG-4 号地块特别说明:

得

测 得 底

// .  
底 登 底  
底 、  
// .  
何

何  
底

圾

称

B

圾

基

导

登

、

(四) 苏地 2021-WG-5 号地块特别说明:

5 测集 5 测 //  
// . 、

底

得  
、

8///

得

得 7/ 、

底

底

集 个

得 得 底  
得 何 称  
称 / 7/, / 7  
称 称  
称 底 得  
” / / 7  
底 家 得  
” / 8 8 登 返  
、  
结 、

/ 5



# 土地使用权网上竞价超过市场指导价报价规则

## （未设置竣工预售许可调整价）

1、根据《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部 39 号令）和市政府《关于进一步加强苏州市区房地产市场管理的实施意见》（苏府〔2016〕119 号）、《关于进一步加强全市房地产市场调控的意见》（苏府〔2016〕150 号）、《关于进一步促进全市房地产市场持续稳定健康发展的补充意见》（苏府〔2019〕38 号）、《关于进一步完善我市房地产市场平稳健康发展的工作意见》（苏府〔2019〕61 号）、《苏州市自然资源和规划局关于做好疫情防控期间土地出让相关工作的通知》等相关规定，制订本规则。土地使用权网上竞价超过土地出让市场指导价时执行本规则。

2、土地使用权网上竞价超过市场指导价（含市场指导价）、按价高者得的原则确定竞得人，原出让文件约定的出让金支付时间调整为竞得之日起 60 日内付清，交地时间不变，逾期支付出让金的，取消竞得资格或解除合同并没收保证金。

3、土地使用权网上竞价超过网上竞价中止价的（含网上竞价中止价），网上竞价中止，转为通过网上一次报价方式（以下简称一次报价）确定竞得人，即由竞买人在一次报价有效区间内再作一次报价，以一次报价中最接近所有一次报价均价的原则确定竞得人，以其所报价格确定为地块竞



为竞得人，其所报价格为地块的竞得价格。有 2 个报价与平均价的差值绝对额相同时，按这 2 个报价中低于平均价的报价人确定为竞得人，其所报价格即为地块竞得价格。在一次报价环节无人报价的，以未超过网上竞价中止价（不含中止价）的最高报价确定为地块竞得价格，其报价人即为地块竞得人。

（6）发布一次报价结果。出让人在网上出让系统公布一次报价各竞买人报价价格、平均价、竞得人、竞得价格等信息，生成竞得通知书。

（7）其他相关规定。以一次报价方式竞得的地块，原出让文件约定的出让金支付时间相应调整为竞得之日起 60 日内付清，交地时间不变，逾期支付出让金的，取消竞得资格或解除合同并没收保证金。

（8）一次报价实行全程公证。

4、本规则由苏州市自然资源和规划局制订并负责解释。