

# 苏州市区国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

## 一、出让地块基本概况

序号	地块位置	地块编号	面积	用途	出让年限	规划技术指标			起报总价 万元	保证金			加价幅度 人民币 (万元)	项目分割销售的比例约定
			m <sup>2</sup>			容积率	建筑密度	绿地率		人民币 (万元)	美元 (万元)	港币 (万元)		
1	姑苏区吴门桥街道胥涛路南、西环路西	苏地2022-WG-48号	16265	A区：城镇住宅用地	70	>1且 ≤1.5	≤25%	≥30%	73002	14610	2120	16670	800	部分不可分割销售且不得分割转让（具体详见特别说明）
			15917	B区：科研用地	50	≥2.5且 ≤4	≤45%	≥15%						
			6953	C区：商服用地	40	≤1.3	≤55%	≥15%						
			2731	D区：地下空间	40									
2	吴中区甬直镇南库路南侧、吴淞路东侧	苏地2022-WG-49号	45644.8	城镇住宅用地	70	>1.3且 ≤1.8	≤25%	≥35%	82161	16440	2390	18760	900	可以分割销售
3	吴中区长桥街道石湖西路南侧、新蠡路东侧	苏地2022-WG-50号	75432.3	城镇住宅用地	70	>2且 ≤2.5	≤28%	≥35%	292300	58460	8480	66700	3000	可以分割销售
4	吴中区木渎镇金长路北侧、金枫路西侧	苏地2022-WG-51号	42931.6	城镇住宅用地	70	>1.3且 ≤1.8	≤25%	≥35%	119779	23960	3480	27340	1200	可以分割销售

序号	地块位置	地块编号	面积	用途	出让年限	规划技术指标			起报总价 万元	保证金			加价幅度	项目分割销售的比例约定
			m <sup>2</sup>			容积率	建筑密度	绿地率		人民币 (万元)	美元 (万元)	港币 (万元)	人民币 (万元)	
5	吴中区胥口镇茅蓬路北侧、石膏路东侧	苏地2022-WG-52号	51994.6	城镇住宅用地	70	>1.3 且≤ 2.3	≤22%	≥35%	123175	24640	3580	28120	1300	可以分割销售
6	吴中区度假区太湖科技产业园塔北路南侧、龙山南路西侧(西地块)	苏地2022-WG-53号	39013.9	城镇住宅用地	70	>1.3 且≤ 1.8	≤25%	≥35%	52669	10540	1530	12030	600	可以分割销售
7	吴中区度假区蒯祥大道南侧、姚舍路东侧	苏地2022-WG-54号	45921.8	城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地	70、40	>1且 ≤1.2	≤28%	≥35%	42719	8550	1240	9760	500	部分不可分割销售且不得分割转让(具体详见特别说明)
8	吴中太湖新城天鹅荡路南侧、溪霞街东侧	苏地2022-WG-55号	36130.9	城镇住宅用地	70	≥1.8 且≤2	≤20%	≥35%	115619	23130	3360	26390	1200	可以分割销售

序号	地块位置	地块编号	面积	用途	出让年限	规划技术指标			起报总价 万元	保证金			加价幅度	项目分割销售的比例约定
			m <sup>2</sup>			容积率	建筑密度	绿地率		人民币 (万元)	美元 (万元)	港币 (万元)	人民币 (万元)	
9	吴中区城南街道东吴南路西侧、商城大街北侧	苏地2022-WG-56号	24484.4	城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地	70、40	>1.3 且≤1.4	≤28%	≥35%	52966	10600	1540	12100	600	部分不可分割销售且不得分割转让（具体详见特别说明）
10	吴中区临湖镇东山大道南侧、温泉公园东侧	苏地2022-WG-57号	63403.1	城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地	70、40	>1.3 且≤1.5	≤28%	≥35%	71178	14240	2070	16250	800	部分不可分割销售且不得分割转让（具体详见特别说明）
11	相城区经开区春申湖路南、相城大道东	苏地2022-WG-58号	43113	城镇住宅用地、零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地	70、40	>1且≤2	≤55%	≥20%	137962	27600	4000	31490	1400	部分不可分割销售且不得分割转让（具体详见特别说明）
12	相城区黄埭镇长和路东、聚民路北	苏地2022-WG-59号	35674	城镇住宅用地	70	>1且≤2.2	≤25%	≥37%	59647	11930	1730	13620	600	可以分割销售
13	苏相合作区倪汇路西、观塘路北	苏地2022-WG-60号	71822	城镇住宅用地	70	>1且≤1.8	≤25%	≥37%	161600	32320	4690	36880	1700	可以分割销售

序号	地块位置	地块编号	面积	用途	出让年限	规划技术指标			起报总价 万元	保证金			加价幅度 人民币 (万元)	项目分割销售 的比例约定
			m <sup>2</sup>			容积率	建筑密度	绿地率		人民币 (万元)	美元 (万元)	港币 (万元)		
14	高新区枫桥街道枫津大街北、规划道路东西	苏地 2022-WG -61号	17975	城镇住宅 用地	70	>1且 ≤1.4	≤25%	≥37%	89422	17890	2600	20420	900	可以分割销售
			16152.7			>1且 ≤1.9	≤25%	≥37%						
			1232.1(地 下空间)											
15	高新区科技城龙康路绿化地东、普陀山路南	苏地 2022-WG -62号	30594.5	城镇住宅 用地	70	>1且 ≤1.8	≤25%	≥37%	69388	13880	2020	15840	700	可以分割销售
16	高新区科技城规划普陀山路南、龙康路西	苏地 2022-WG -63号	36095	城镇住宅 用地	70	>1且 ≤1.8	≤25%	≥37%	81863	16380	2380	18690	900	可以分割销售
17	高新区科技城美田里路东、惠东路北	苏地 2022-WG -64号	44539.4	城镇住宅 用地	70	>1且 ≤1.8	≤25%	≥37%	104222	20850	3030	23790	1100	可以分割销售
18	相城区经开区春申湖路南、相八路西	苏地 2022-WG -65号	61251	城镇住宅 用地、零售 商业用地、 餐饮用地、 旅馆用地	70 、 40	>1且 ≤2	≤55%	≥20%	196003	39210	5690	44740	2000	部分不可分割 销售且不得分 割转让(具体 详见特别说 明)

序号	地块位置	地块编号	面积	用途	出让年限	规划技术指标			起报总价 万元	保证金			加价幅度	项目分割销售的比例约定
			m <sup>2</sup>			容积率	建筑密度	绿地率		人民币 (万元)	美元 (万元)	港币 (万元)	人民币 (万元)	
19	吴江区平望镇平梅支路南侧、平西路西侧	WJ-J-2022-016	45741.83	城镇住宅用地	70	>1 且 ≤1.8	≤28%	≥30%	39694	7940	1160	9060	400	可以分割销售
20	吴江高新区(盛泽镇)舜湖西路南侧滨河南路西侧	WJ-J-2022-017	21038.8	城镇住宅、商服用地	70、40	>1 且 ≤1.8	≤45%	≥25%	21107	4230	620	4830	300	部分不可分割销售且不得分割转让(具体详见特别说明)

## 二、出让土地起报价组成

## 三、出让土地受让对象

竞买人须在报名时提交经江苏省财政厅公布的 3A 级及以上会计师事务所及注册会计师鉴证的《商品住房用地交易资金来源情况申报表》及审计报告，并出具购地资金符合出让文件规定的书面承诺。

#### 四、出让土地有关事项

##### (一) 土地出让方式



## (二) 土地出让流程



序号	地块位置	地块编号	最高限价（元）
1	姑苏区吴门桥街道胥涛路南、西环路西	苏地 2022-WG-48 号	838884912
2	吴中区角直镇南厍路南侧、吴淞路东侧	苏地 2022-WG-49 号	944851500
3	吴中区长桥街道石湖西路南侧、新蠡路东侧	苏地 2022-WG-50 号	3361450000

4	吴中区木渎镇金长路北侧、金枫路西侧	苏地 2022-WG-51 号	1377458500
5	吴中区胥口镇茅蓬路北侧、石膏路东侧	苏地 2022-WG-52 号	1416512500
6	吴中区度假区科技产业园塔北路南侧、龙山南路西侧	苏地 2022-WG-53 号	605693500
7	吴中区度假区蒯祥大道南侧、姚舍路东侧	苏地 2022-WG-54 号	491268500
8	吴中区太湖新城天鹅荡路南侧、溪霞街东侧	苏地 2022-WG-55 号	1329618500
9	吴中区域城南街道东吴南路西侧、商场大街北侧	苏地 2022-WG-56 号	609109000
10	吴中区临湖镇东山大道南侧、温泉公园东侧	苏地 2022-WG-57 号	818547000
11	相城区经开区春申湖路南、相城大道东	苏地 2022-WG-58 号	1586558400
12	相城区黄埭镇长和路东、聚民路北	苏地 2022-WG-59 号	685939672
13	苏相合作区倪汇路西、观塘路北	苏地 2022-WG-60 号	1858394250
14	高新区枫桥街道枫津大街北、规划道路东西	苏地 2022-WG-61 号	1028353000

15	高新区科技城龙康路绿化地东、普陀山路南	苏地 2022-WG-62 号	797962000
16	高新区科技城规划普陀山路南、龙康路西	苏地 2022-WG-63 号	941424500
17	高新区科技城美田里路东、惠东路北	苏地 2022-WG-64 号	1198553000
18	相城区经开区春申湖路南、相八路西	苏地 2022-WG-65 号	2254034500
19	吴江区平望镇平梅支路南侧、平西路西侧	WJ-J-2022-016	456060000
20	吴江高新区（盛泽镇）舜湖西路南侧滨河南路西侧	WJ-J-2022-017	242520000

(三) 特别说明

(四) 应急处置

## (五) 法律责任

## 五、咨询及资料索取

### (一) 网上挂牌出让咨询及资料索取

### (二) 出让地块情况咨询





